



02

Vår sida

Detta händer!



s. 2-3

Tryggare hus

Ifjol var Lundby den stadsdel i Göteborg med högst andel lägenhetsinbrott. Så vill vi inte ha det och vi vet vad som krävs för att stoppa tjuven!

Vi tar ansvar

Fastighetägarna på Centrala Hisingen har bildat en ideell förening FCH. Vi vill att området skall vara tryggt och trivsamt och jobbar för att det skall bli så. Det gillar Hyresgästföreningen.

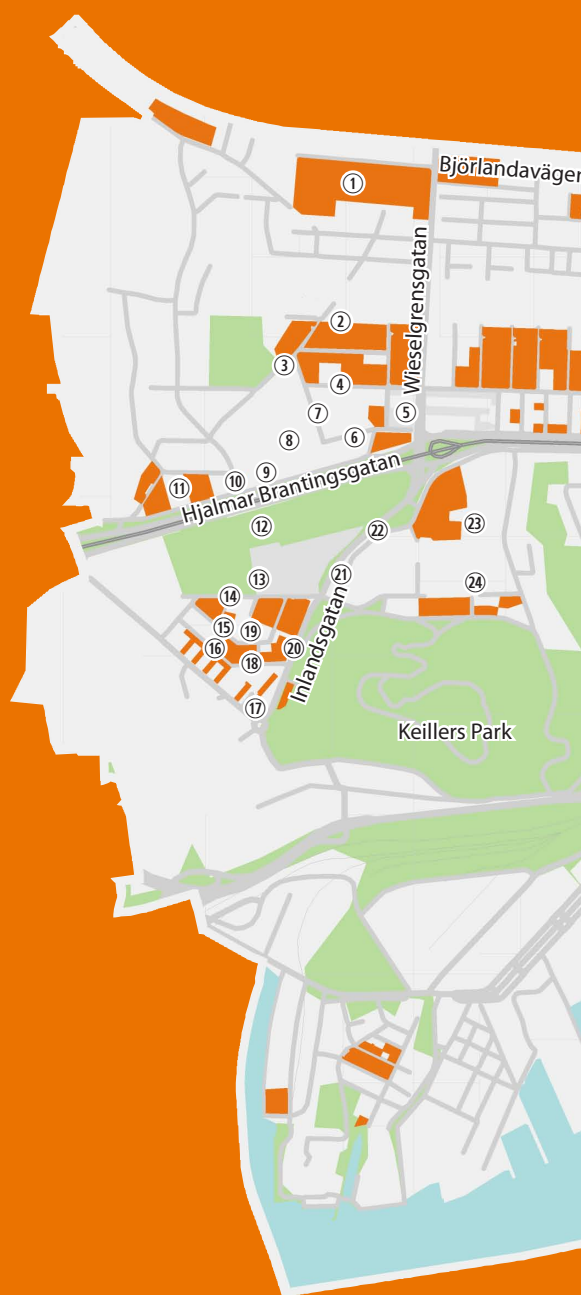
s. 4

s. 4

DETTA HAR GJORTS FÖR ATT DU SK

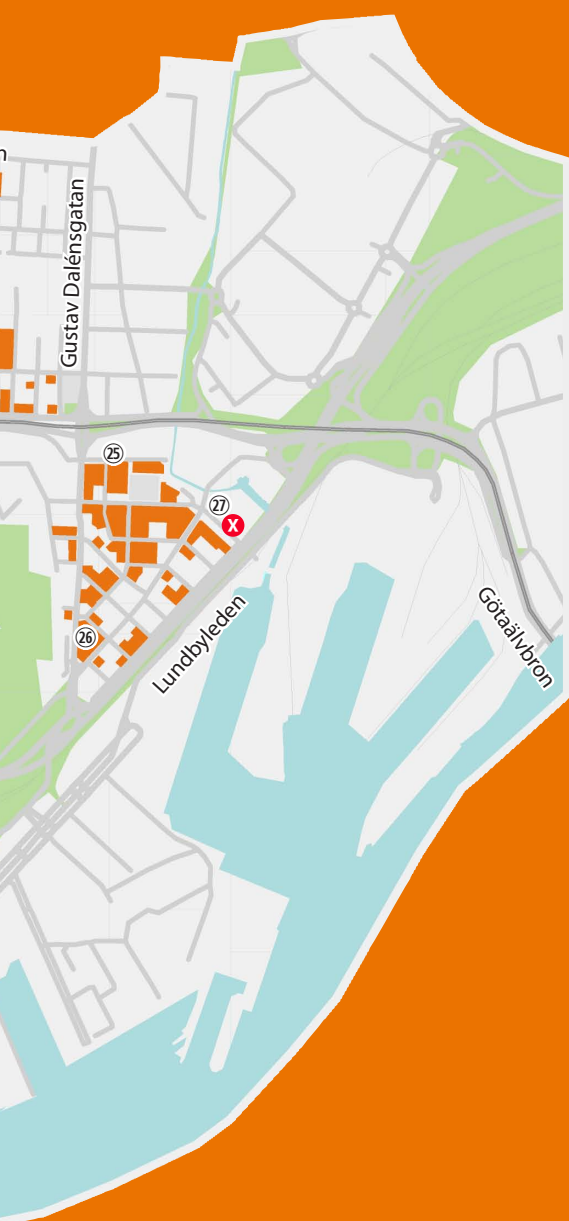
- ① TRYGGHETSVANDRING I APRIL MÅNAD
Området Fyrklövern, hör gärna av dig om du vill delta.
- ② GÅNGSTRÅKET MOT FOTBOLLSPLANEN
Trafikkontoret har förtätat belysningen längs gångstråket. Park & Naturförvaltningen har beskurit träden och buskarna och satt upp papperskorgar. Brf Göteborgshus 8 har ny fasadbelysning, och har beskurit alla buskar runt entréerna.
- ③ SOCKENVÄGEN
Poseidon har beskurit häcken vid parkeringen på nr 22. Trafikkontoret har satt upp papperskorgar.
- ④ VÄSTANVINDSGATAN
Fastighetsägare Augustsson har reparerat smidesräcket. Fastighetsägare Jacobsson har tagit bort taggtråden från garagetaket.
- ⑤ GRÖNSAKSHUSET
Fastighetsägarna runt Wieslegrensplatsen har bildat en arbetsgrupp för att förbättra torget och göra något åt Grönsakshuset.
- ⑥ GULDPOKALSGATAN
BRF Guldpokalen har förbättrat sin fasadbelysning, förstärkt vindsdörrar och infört ett nytt låssystem, samt täckt över utvändiga papperskorgar.
- ⑦ SUNNANVINDSGATAN
Brf Guldpokalen har beskurit träd som hänger ut i gatan.
- ⑧ PARKEN BAKOM LUNDBY GYMNASIUM
Park & Naturförvaltningen har beskurit träd och buskar. Skadade träd har fällts.
- ⑨ GÅNGVÄGEN LÄNGS LUNDBY GYMNASIUM.
Trafikkontoret har åtgärdat sättningar i gångbanan och bytt lampor.
- ⑩ RAMBERGSVALLENS SPÅRVAGNSHÅLLPLATS
Trafikkontoret har satt dit räcken där de saknades.
- ⑪ OTTERDAHLSGATAN
Fastighetsägaren Ottosson har tvättat fasaden på nr 8.
- ⑫ LUNDBYBADET
Idrotts- och föreningsförvaltningen har rustat upp lamporna längs gångvägen vid Lundbybadet.
- ⑬ LANTMANNAGATAN
Belysningen vid återvinningsstationen har lagats.
- ⑭ STATAREGATAN
Awona Förvaltning AB har skrivit in förbud mot kamphundar i sina nya hyreskontrakt och har satt upp ny entrébelysning.

Vår



■ HITTILLS MEDVERKANDE
■ X HÄR TOGS FRAMSIDESBIL

sida



- ⑮ VÄSTRA KEILLERSGATAN
Bostadsbolaget och KB Fortezza har lyst upp sina parkeringar. Park & Naturförvaltningen har gallrat träden så att belysningen kommit fram.
- ⑯ VÄSTRA ANDERSGÅRDSGATAN
Bostadsbolaget har stängt tvättstugan på nr 13. Istället har man byggt en ny, friliggande, tvättstuga på nr 12.
- ⑰ P-PLATSEN GROPEGÅRDSGATAN
Bostadsbolaget har klippt ner buskarna och bytt alla trasiga lampor.
- ⑱ ÖSTRA ANDERSGÅRDSGATAN
Bostadsbolaget har tvättat dessa och alla andra fasader i Rambergsstaden.
- ⑲ LEKPARKEN PÅ JUTEGÅRDSPLATSEN
Park & Naturförvaltningen har gallrat, fällt träd och tagit bort stubbskott.
- ⑳ INLANDSGATAN
Polisen har gjort en fartkontroll.
- ㉑ PARKERINGEN
Park & Naturförvaltningen har röjt buskar, kapat grenar, beskurit nypon, samt sett över buskarna upp mot Inlandsgatan.
- ㉒ VIRVELVINDSGATAN
BRF Göteborgshus 22 har beskurit tuja som växte ut i gångbanan. Trafikkontoret har åtgärdat gropar och skador i trottoaren samt på gångvägen mot Fjällvindsgatan. De har också beskurit träd som dolt belysningen och hängt ner i gångbanan.
- ㉓ BERGAVÄGEN
Park & Naturförvaltningen har beskurit de breda häckarna vid fd Rosenparken samt lagat och justerat vägbeläggningen.
- ㉔ ÖSTRA STILLESTORPSGATAN
Park & Naturförvaltningen har fällt en stor björk som skymde gatlampan, skurit ner buskaget och tagit bort ett dött träd i korsningen till Västra Stillestorpsgratan.
- ㉕ VÅGMÄSTAREGATAN
Ivar Kjellbergs Fastighets AB bygger nio lägenheter.
- ㉖ JÄGAREGATAN
Poseidon har tömt nr 8 och nr 10 på hyresgäster och påbörjat ombyggnaden till studentbostäder. Inflyttning planeras i höst.
- ㉗ GAMLA PORSLINSFABRIKEN
Idag finns ett förslag till detaljplan för ca 450 bostäder varav ca 200 studentlägenheter.



Foto **Anna Fridén**, ur "En Stad För Alla", ett fotoprojekt på temat "Trygga människor i otrygga miljöer".

Tryggare hus

Ifjol var Lundby den stadsdel i Göteborg med högst andel lägenhetsinbrott. Så ska vi inte ha det! Vi vet vilka åtgärder som ger resultat. Det är ofta enkla praktiska åtgärder. En del saker kostar mycket pengar, men inte alla.

Vi gör trygghetskontroller i alla medlemmars fastigheter. Då går vi igenom förvaltningsrutiner, utemiljö, entréer, dörrar och fönster, källare och vindar, tvättstugor och övriga gemensamma utrymmen.

Ett tryggt hus kännetecknas t ex av att fel och skadegörelse åtgärdas snabbt, att du kan ta dig från gatan

och in i porten utan att behöva passera buskage eller prång där någon kan gömma sig, att de allmänna utrymmena är väl upplysta och bara används av ett begränsat antal grannar och av att dörrar och portar är rejäla och har bra lås.

Efter trygghetskontrollen går vi igenom hur huset kan bli tryggare. Tillsammans med fastighetsägaren arbetar vi fram en åtgärdsplan för hur tryggheten skall ökas i huset under nästa år.

Samtliga våra medlemmar har antagit ambitiösa planer för att öka tryggheten under 2005.

Vi tar ansvar

I vårt område har majoriteten av fastighetsägarna bestämt sig för att vara med och påverka och ta ansvar för området, inte bara de egna husen.

– När området inte är tryggt och attraktivt duger det inte att bara laga läckande kranar, vi måste göra allt vi kan och vara med och se till att alla andra gör detsamma, säger PO Cristenson, FCH:s ordförande.

– Det är verkligen roligt att se att fastighetsägarna på det här sättet är med och vidgar betydelsen av fastighetsägande och förvaltning, säger Göran Moberg, Hyresgästföreningen.

Gör ditt hus tryggare

- Se till att ytterporten går i lås när du går ut.
- Fråga vänligt okända människor i porten om du kan hjälpa dem tillrätta.
- Informera din fastighetsägare om du upptäcker skadegörelse, eller upptäcker något som inte verkar stå rätt till.
- Bli medlem i FCH och få en trygghetskontroll i ditt hus.

Medverkande 2005 – vi vill bli fler!

GÖSTA ANDERSSON BYGGNADSFIRMA, LARS ANDERSSON M.F.L., BONÄRA FÖRVALTNING, BOSTADS AB DRÖTT, BOSTADSBOLAGET, BOSTJÄRNAN AB, BYGG GÖTA AB, SVEN-ERIK CARLSSON, ERIKSSON & RANN, FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB, GESANG FASTIGHETS AB, GINGSJÖ FASTIGHETS AB, GLD BOSTÄDER AB, GLG FASTIGHETER, JAN IVAR HAVNER BYGGFIRMA AB, KASTELLET FASTIGHETER, KB JÄGAREGATAN, KB NEDERBÖRDEN,

KB SKILLINGEN, GÖRAN KJELLBERG, IVAR KJELLBERG FASTIGHETS AB, MÅRTENSSON BYGGNADS AB, NEWSEC FÖRVALTNING AB, POSEIDON, RIKSBYGGEN EK. FÖRENING; GÖTEBORGSHUS 8 & 9, SAPO FÖRVALTNING, SIGILLET FASTIGHETS AB, SPELMANSPLATSSENS FÖRVALTNING, SVENSKA HUS I GÖTEBORG, SÄVE FASTIGHETER, WALLENSTAM BYGGNADS AB, VASSHOLMEN AB

Kontakt

FCH / SOPHIA KASÅ
GROPEGÅRDSGATAN 1
417 15 GÖTEBORG

TELEFON **031 - 731 59 61**
E-POST **sophia.kasa@fch.se**