

VÅR sida

NR 1 | JUNI 2006

Sommar & samarbete

Sommar och semester är förestående och vi på FCH och Vår Sida önskar er alla och hela vår stadsdel en skön sommar och lugn semester.

2002 gjordes en trygghetskartläggning som låg till grund för att FCH bildades. Nu är det dags för en avstämning. Enkäter till 600 av er boende i området har skickats ut under maj månad. Enkäten presenteras senare i höst. Då kommer du som boende kunna ta del av resultatet på FCHs hemsida.

För att vi ska lyckas i vårt arbete behöver vi medlemmar och boende i området som ställer upp och bidrar med sina kunskaper. Det är vi som bäst känner vårt område och vet vad som behövs för ökad trygghet och trivsel.

Ledord för FCH är solidaritet, samarbete och samverkan. Det bygger på att vi fastighetsägare i området är medlemmar i organisationen. Vårt nära samarbete med SDF och polisen är en annan viktig förutsättning, precis som samverkan med er boende.

Tillsammans får vi styrka att nå målet – en trygg och trivsamt stadsdel för alla.

Skön sommar önskar

P-O Cristenson
ORFÖRANDE FCH



Tema:
Tillsynsvandringar
Rent och tryggt s3

I vårt område – Centrala Hisingen



1. Kvilletorget och trygghet

Internationella studenter från Chalmers har tagit fram idéer för att öka Kvilletorgets attraktivitet och dessa presenteras på en FN-konferens Young Urban Network i Kanada.

2. Trygghetsvandringar

Två vandringar har skett under våren runt Lindholmen och Rambergsskolan.

3. Bättre sikt och en trappa

Under hösten kommer en trappa göras så att spårvagnsresenärer kan undvika tunneln och istället komma direkt upp på bron. Muren vid Wieselgrensplatsen kommer också att tas ner så att sikten i gångtunneln förbättras.

4. Fiskbil på Kvilletorget

Från och med våren finns det en fiskbil på Kvilletorget på onsdagar och vissa lördagar.

5. Ingen genomfart

Kvilletorget är nu avstängt för genomfart utanför Willys av säkerhetsskäl.

6. Fräscht Grönsakshus

Fasaden och insidan är upprustad på Grönsakshuset som finns på Wieselgrensplatsen.

7. Trygghetskontroller

Alla medlemsfastigheter är trygghetskontroller. Mest framgångsrika hittills med detta arbete är Nordin, Kastellet, Bostadsbolaget och G Andersson & söner.

8. Projekt Harmoni

EU-projektet Harmoni arbetar för att öka säkerhet och trygghet i Lundby. En ansökan om förlängning av Harmoni är inlämnad.

I FOKUS *trygghetskontroller*

FCHs medlemmar genomför trygghetskontroller av sina fastigheter för att se var säkerheten kan bli bättre, eftersom en undersökning 2002 visade att boende på Centrala Hisingen tyckte inbrott i källare, vind och bostäder var ett stort problem.

- Det är ofta tillfället som gör tjuven och

som fastighetsägare kan man göra mycket för att minska tillfällena. Här är Trygghetskontrollerna ett bra hjälpmedel, säger Jonas Kullenberg, projektledare för FCH

Trygghetskontrollerna görs av en besiktningsman som rekommenderar olika åtgärder för att förbättra tryggheten. Bengt

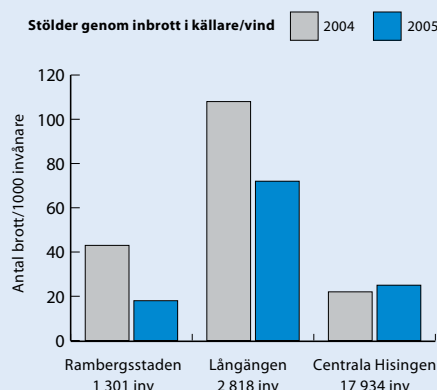
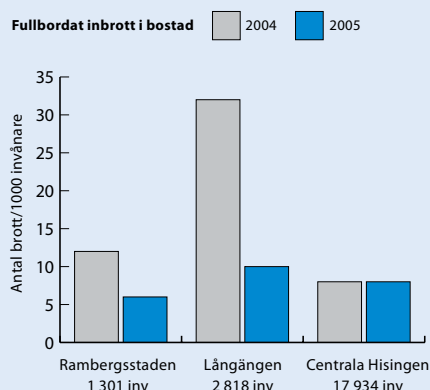
Petersson, Bostadsbolaget, berättar att åtgärder efter trygghetskontrollerna kan vara allt från några skruvar till stora ingrepp.

- Vi bytte ju lås på hela distriktet som faktiskt har blivit bra. Det har gett mindre inbrott och mindre förstörelse av själva låsen, säger Bengt Petersson.

Bengt ger också några tips om vad du själv kan göra för att öka tryggheten; prata med grannarna, anmäl fel och titta till grannens lägenhet när de är borta.

Läs mer om Trygghetskontroller på www.fch.se

Trygghetskontrollerade bostadsområden minskar antalet inbrott!



Bengt Petersson, förvaltningsamordnare Bostadsbolaget



Tema: **Tillsynsvandringar**

Tillsynsvandringar

– ett sätt att stärka stadsdelen!

TILLSYNSVANDRINGARNA är ett initiativ som arrangeras av Fastighetsägare Centrala Hisingen (FCH) i nära samarbete med BK Häcken. Tillsynsvandringar är ett av de sätt FCH arbetar på för att öka och stärka känslan av trygghet och trivsel i stadsdelen.

– Eftersom föreningslivet är en motor i arbetet med att bygga en trygg stadsdel, är det väldigt bra att BK Häcken är med i samarbetet. Vi behöver den expertis och det engagemang som de som bor och verkar i stadsdelen har för att kunna göra ett gott arbete, säger Pernilla Hallberg, projektledare för Fastighetsägare Centrala Hisingen.

DET ÄR BK HÄCKENS ungdomar i ungdomssektionen som engageras till tillsynsvandringarna. Varje åldersgrupp får ansvar för ett geografiskt område. Till varje åldersgrupp hör också ansvariga tränare/föräldrar, som kan svara på frågor och komma med förtydliganden i de fall det behövs.

Varje arbetslag tar kort på saker som inte är som de borde och skriver en tillsynsrapport. Den ligger sedan



Från vänster: Leandro, Somer, Niclas, Tobias och Tom, som alla är födda 1992.

till grund för de åtgärder som ska göras. FCH samlar ihop tillsynsrapporterna och ansvarar i sin tur för att rätt part får informationen. Det kan vara allt från en fastighetsägare till någon på kommunen, som sedan får ta ansvar för att åtgärda anmärkningen.

PÅ CENTRALA HISINGEN finns närmare 160 fastighetsägare och alla kommunens förvaltningar. Då kan det vara svårt att veta vem man ska ringa för att få något fixat – som att en lampa behöver bytas eller att gatan behöver sopas. Tillsynsvandringarna gör det enklare att lyfta blicken och se till helheten.

FAKTA /tillsynsvandringar

100 tillsynsvandrare finns
20 st Tillsynsvandringar har genomförts
60 st fulla sopsäckar har plockats
42 st kundvagnar har körts tillbaka (rekord 14 st i en vända)
360 st anmärkningar om fel gjorts
220 st fotografier på fel tagits

Tillsynsvandrade områden är:
Kvillestaden, Wieselgrensplatsen/Vindgatorna, Ramberget och Långängen/Virveltorget.

– Det är viktigt att ungdomar får vara med och ta ansvar och se att det ger resultat. Det gäller bostadsområdet, såväl som själva fotbollen. Och nu är det viktigt att observationerna faktiskt leder till åtgärder så att såväl ungdomarna själva som alla andra ser resultat, menar Leif Gjulhem, ansvarig för BK Häckens ungdomssektion.

– Först då kan vi hoppas på ringar på vattnet i form av ett djupare engagemang av ungdomarna för sin stadsdel.

För mer information: www.fch.se

Hallå där...

Vilka smultronställen har du på Centrala Hisingen?



Gunnel Reftel : Ramberget är fint att promenera på med sin härliga utsikt och sen finns ju vårt bibliotek där alla böcker finns.



Harmeet Singh, servitör:
Jag tycker att Kvilletorget är lugnt och fint! Dessutom är det nära Backaplans shoppingcenter med alla affärer...



Helén Tornberg, arbetslös:
Flunsåsparken är det roligaste häromkring, där händer det i alla fall lite grann. Där brukar det vara mycket folk och blandade artister för olika åldrar.



Karl Evert Persson, grönsakshandlare:
Slättadamm – med de fina strövområdena, där är det fint både på sommaren och på vintern. Det ligger ju ganska nära här. Annars säger jag nog Flunsåsparken. Det är en unik folkpark.

Kortfakta om...

Flunsåsparken är Sveriges enda folkpark med fri entré och den finns mitt på Centrala Hisingen med gångavstånd från t ex Wieselgrensplatsen. Se Flunsåsparkens program på www.fch.se

KONTAKT information

Föreningen Fastighetsägare Centrala Hisingen (FCH) vill medverka till att öka trygghet och trivsel, minska brottslighet och stärka ryktet för Centrala Hisingen för att skapa ett bättre boende och en positiv värdeutveckling på fastigheterna.

Fastighetsägare Centrala Hisingen

Gropegårdsgatan 1
402 21 Göteborg
Telefon 031 - 731 59 61
www.fch.se



VI ÄR FCH:

Awona AB
Bonära förvaltning
Bostads AB Poseidon
Bostadsbolaget
Bostjärnan
BRF Tuppfjätet nr 12
Brf Hjalmar nr 1
Bygg Göta AB
Byggnads AB Eriksson & Rann
Edvard Svensson
Ekebo Fastighets AB
Erling Bernhardsson
Ernst Mårtensson Byggnads AB

Familjebostäder i Göteborg AB
Gesang Fastighets AB
Gingsjöns Fastighets AB
GLD-Bostäder
GLG-Fastigheter
Göran Kjellberg
Gösta Andersson & söner
Gösta Andersson Byggnads AB
Kastellet Fastighets AB
KB Maskinhörnet
KB V Keillersg 18,V Andersgårdsg 17
Kjellberg Fastighets AB
Mönster AB

Newsec Förvaltnings AB
Nordin Fastigheter
Riksbyggen BRG Göteborgshus nr 8
Riksbyggen BRG Göteborgshus nr 9
Sigillet Fastigheter
Spelmansplatsens förvaltning
Stena fastigheter i Göteborg AB
Sven-Erik Carlsson
Svenska hus i Göteborg AB
Säve Fastigheter AB
Wallenstam Göteborg AB

Erbjudande om Fotbollsfest!

BK Häcken – Malmö FF 20 augusti 17.00

Nu har du som bor hos en medlem i FCH möjlighet att ta med både familj och vänner på Säsongens Match!

För låga 20 kr/person (mot normalt 120 kr) får du och dina nära en möjlighet att se matchen mellan BK Häcken – Malmö FF den 20 augusti kl. 17.00.

Klipp ut annonsen och ta med den till BK Häckens biljettkassa som finns i huvudentrén till Rambergsvallen. Erbjudandet gäller sittplats och i mån av plats. För mer information se www.fch.se eller ring FCH 031 - 731 59 61.

Fyll i ditt namn och adress nedan (för att undvika kö på Rambergsvallen är det bra att göra redan hemma)

Namn _____

Adress _____

