

VÅR sida

NR 2 | DECEMBER 2006

Det händer mycket bra!

Centrala Hisingen utvecklas och det händer mycket i vårt område. Det är flera nybyggnationer på gång och än fler är planerade. Allt fler upptäcker Centrala Hisingens goda förutsättningar. Ett bevis för detta är att många av våra boende väljer – när det går – att ombilda sina hyresrätter till bostadsrätter.

Vi har nu fått resultatet av Trygghetsenkäten 2006 som gick ut till 600 boende. Den visar både på bra och mindre bra saker – nu är det tryggare på de områden som fastighetsägarna i FCH själva råder över. Det upplevs däremot att det blivit mer skadegörelse och fler alkohol- och narkotika-påverkade personer i området. Ta del av undersökningen på www.fch.se eller hör av dig till oss så skickar vi den.

Resultatet från Trygghetsenkäten 2006 ger ett gott underlag till FCHs utvecklingsarbete, som nu pågår för fullt. Arbetet med Trygghetskontrollerna som hittills har gett goda resultat ska utvärderas nu i december, för att se hur vi ska gå vidare.

Ett av torgen i FCHs område är Kvilletorget. Just nu pågår ett långsiktigt arbete för att se vilken roll Kvilletorget ska spela i framtiden – i mars tog studenter från Chalmers fram olika förslag på utveckling för torget, och i september arrangerade Harmoniprojektet ett seminarium om Kvilletorget. På sista sidan undrar vi över vad du tycker. Som tack för hjälpen lottar vi ut en middag för två på Restaurang Trés på Lindholmen.

God Jul och Gott Nytt År!

P-O Cristenson
ORDFÖRANDE FCH



Tema: Trygghetskontroller

Inga tillfällen för tjuven s3



Centrala Hisingen – vårt område utvecklas



- 1. FCH har fått nya medlemmar**
Vi välkomnar Stensjö fastigheter och Svenska Folkbyggen BRF nr 8.
- 2. Porslinsfabrikens tomt klar för byggnation**
Drygt 400 bostadsrätter byggs, med inflyttning våren 2008. Försäljning av bostadsrätterna startar januari-februari 2007
- 3. Lekbåten Zanzibar angör Kvilletorget**
En ny lekplats ska sättas upp, färdig att användas när solen återigen värmer något.
- 4. Tre nya trygghetsvandringar planerade**
En vandring kommer att ske i januari på Rambergskolan (inomhus), en kring Toleredsområdet i mars, och en på själva Toleredsskolan är på gång under våren. Intresserad av att delta i en Trygghetsvandring? Anmälan görs via info@fch.se eller telefon 731 59 61.
- 5. Upprustad gångbana**
Gångstråket vid Bjurslättsplan har fått ny asfalt och fungerar nu bra även under vintern.
- 6. Nytt bostadskvarter på Lindholmen påbörjat**
Nu byggs de första lägenheterna på Lindholmsallén. Det blir 385 studentlägenheter - klara för inflyttning sommaren 2008.
- 7. Ökad städfrekvens**
P-bolaget städar numera Wieselgrensplatsens parkering tre ggr/vecka istället för som tidigare två.
- 8. Tillsynsvandringarna ger resultat**
BK Häckens ungdomar i Tillsynsvandringarna fortsätter att patrullera sina fyra områden och de meddelar att det blir färre och färre anmärkningar att ta itu med. Läs om Tillsynsvandringarna på vår hemsida www.fch.se

I FOKUS

Café Attestupan



Café Attestupan ligger på Herkulesgatan 40 och har öppet vardagar mellan klockan 7 och 15.

ATT DET BLEV Kvillestaden när Jonas Tervahauta och dåvarande kollega skulle öppna café för elva år sedan, kallar han för både slump och dumhet. Men framförallt hade de fastnat för den intressanta lokalen, som blev det mysiga Café Attestupan. Caféeet på Herkulesgatan lockar idag besökare både från närområdet och mer långväga ifrån.

– Det är ett bra läge för mig som har ett lunchcafé. Vi har gott rykte och kunder kommer bland annat från Volvohållet. Här finns också bra

med parkeringsplatser, säger Jonas Tervahauta.

Han berättar att upprustningen som gjordes av gatan utanför för ett par år sedan gjorde mycket för intrycket, det ser trevligare ut.



– **KVILLESTADEN** är en fin stadsdel, jag gillar stadsplaneringen, med den konstnärliga utformningen. Det är samma stadsarkitekt som i till exempel Kungsladugård, och även om Kvillestaden har varit lite mer illa under åren, så är det i grunden ett fint område.

Genom caféets stora fönster har man god utsikt över den del av Ramberget som kallas Attestupan. Fast Jonas berättar att det där med

ättestupor – att åldringar under medeltiden skulle ha tvingats kasta sig utför stupet när de inte längre kunde bidra till försörjningen – det är bara en seglivad myt.

Caféeet har ofta konstutställningar på sina väggar och Jonas Tervahauta nämner att den som är intresserad av att ställa ut sina verk gärna får höra av sig.



Tema: Trygghetskontroller

Fastighetsvärden Thomas Nordin framför en av de fastigheter som trygghetskontrollerats i FCH-samarbetet. Bilden på framsidan: smidesgrinden monterades efter att hyresgästerna haft synpunkter på att det varit så många obehöriga i omlopp i och kring fastigheten. Grinden var en enkel lösning som fungerar, säger Thomas Nordin.

Snabba åtgärder gav trygga hus

Efter bara ett år fick Nordin Fastigheter FCH:s godkännande

– **NÄR VI SÅG** hur bra det gick, var det lätt att fortsätta arbetet, säger Thomas Nordin på Nordin Fastigheter, en av de fastighetsägare som lyckats bäst med att få genomfört de åtgärder som krävs för ett godkännande i FCHs trygghetskontroller.

Nordin Fastigheter blev medlem i början av 2005 och vid den första besiktningen på våren 2005 kom ingen av Nordins tre fastigheter som är med i projektet upp i betyget godkänt.

– Och vi hade varit lite kaxiga, säger Thomas Nordin, vi tyckte nog inte att FCH var något för oss, vi som visste att vi renoverar våra fastigheter och bygger om när det behövs och håller våra fastigheter fräscha.

MEN GODA ERFARENHETER från ett liknande samarbete på Galileigatan i Västra Bergsjön fick ändå Nordin Fastigheter att gå med i FCH. Snart stod det också klart för dem att det inte bara handlade om att hålla bostäderna i gott skick.

– Vi fick veta att det är mycket runt om kring som krävs för ett godkännande, säger Thomas Nordin.

Arbetet med att förbättra tryggheten i de tre fastigheterna startade under hösten 2005 och tidigt i våras var det dags för efterbesiktning. Nordin Fastigheter hade gjort en klar förbättring med en gång, och alla tre var klart godkända.

Thomas Nordin berättar att det är mycket som man inte har tagit för självklart när det gäller säkerhet tidigare.

– Ta till exempel berberishäckarna som är planterade intill många husväggar, säger han. Rätt placerade är de ett alldeles utmärkt skydd mot oönskad insyn – man kommer inte så nära inpå huset att man kan stå och titta rakt in. Men blir häcken för hög så blir den istället en säkerhetsrisk, som kan gömma skumma typer efter mörkrets inbrott. Det hade jag aldrig tänkt på tidigare – att grönskan kunde vara en säkerhetsfaktor.

Åtgärderna i trygghetsprogrammet har gett omedelbara effekter för de boende. Bland annat har problem med nattlogerare försvunnit, och inbrottssäkringen till lägenheter och övriga utrymmen har fört med sig att hyresgästerna vågar använda förråd och cykelförråd i högre utsträckning än tidigare.

TÄTA KONTAKTER med hyresgästerna, även om det är ett telefonsamtal med en felanmälan, ser Thomas Nordin som något värdefullt.

– Har man som vi, ambitionen att äga och förvalta på lång sikt, så följer det naturligt att ta vara på det som kommer gratis, till exempel när våra kunder ringer och talar om att någonting är fel. Man får se brister och fel som en utmaning att lösa.

Nordin Fastigheter har inte för avsikt att

slå sig till ro bara för att deras fastigheter blivit godkända enligt FCHs normer.

– Visst är vi nöjda just nu, men vi arbetar vidare med åtgärderna inom programmet, säger Thomas Nordin. Vid nästa besiktning kommer vi att reformera programmet och nå ännu högre siffror.

FAKTA / trygghetskontroller

FCH gör trygghetskontroller i alla medlemmars fastigheter. Dessa är ett verktyg för att förbättra tryggheten i fastigheten. Kontrollerna går igenom förvaltningsrutiner, utemiljö, entréer, dörrar och fönster, källare och vindar, tvättstugor och övriga gemensamma utrymmen. Efter trygghetskontrollen redogör FCH för hur huset kan bli tryggare. Tillsammans med fastighetsägaren arbetas en åtgärdsplan fram för hur tryggheten skall ökas i huset under nästa år.

PÅ FCHs fem-i-topp lista finns just nu:

1. Nordin Fastigheter
2. Kastellet
3. G Andersson & söner
4. Bostadsbolaget
5. Säve fastigheter AB

Hallå där...

Vad tycker du är bäst och sämst med Kvilletorget?



Solvig Willard – bott tre månader i Kvillestan. Det bästa med torget är att det är så enkelt att gå dit och handla, och det sämsta att det inte finns någon fiskhandlare.



Johan Olers – bott i Kvillestan 1 år. Det bästa är att det är lugnt och skönt och att man inte behöver vara rädd häromkring. Jag kan inte komma på något särskilt som är sämst



Johanna Svensson – bott i Kvillestan 1,5 år. Torget har en fin form - det är så kvadratisk, och det är bra att det är så stort. Men jag tycker det är synd att det är så ödsligt och jag saknar att det inte finns någon marknadskänsla. Det finns inte så många anledningar att gå runt här.



Eivor Nykvist – bor inte i området men gick i skolan i Kvillestaden på 60-talet. Jag tycker om de gamla husen och den gamla genuina miljön i området. Men just nu så är det ett dött torg med för breda häckar och avgränsande murar. Det skulle vara bättre med torgstånd som förr i tiden

KONTAKT *information*

Föreningen FCH (Fastighetsägare Centrala Hisingen) verkar för ett bättre boende genom att arbeta för att ökad trygghet och trivsel, genom att medverka till att minska brottsligheten och genom att stärka ryktet för Centrala Hisingen. Är din fastighetsägare inte medlem? Hör av dig till oss, så tar vi kontakt med dem.

Fastighetsägare Centrala Hisingen

Gropegårdsgatan 1
417 15 Göteborg
Telefon 031 - 731 59 61
www.fch.se



VI ÄR FCH:

| | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Awona AB | Familjebostäder i Göteborg AB | Kvibergs Byggnads AB |
| Bernhardsson, Ture Erling | Gesang Fastighets AB | Nordin Fastigheter |
| BoNära förvaltning | Gingsjöns Fastighets AB | Riksbyggen BRF Göteborgshus nr 8 |
| Bostadsaktiebolaget Poseidon | GLG-Fastigheter | Riksbyggen BRF Göteborgshus nr 9 |
| Bostjärnan | Gösta Andersson & söner | Sigillet Fastigheter |
| Brf Hjalmar nr 1 | Gösta Andersson Byggnadsfirma AB | Stena fastigheter i Göteborg AB |
| BRF Tuppfjätet nr 12 | Göteborgs stads bostadsaktiebolag | Stensjö fastigheter |
| Bygg Göta AB | Ivar Kjellberg Fastighets AB | Svenska folkbyggens BRF nr 8 |
| Byggnads AB Eriksson & Rann | Kastellet Fastighets AB | Säve Fastigheter AB |
| Carlsson Sven-Erik | KB Maskinhörnet | Utholmens fastighets AB |
| Edvard Svensson | KB V Keillersg 18,V Andersgårdsg 17 | Wallenstam Göteborg AB |
| Ekebo Fastighets AB | Kjellberg Göran | |
| Ernst Mårtensson Byggnads AB | | |

Vad tycker du?

Kvilletorget är ett av Göteborgs äldsta torg och verksamheterna på torget har varierat under åren. Vad tycker du är det bästa och sämsta med Kvilletorget? Hur ska torget utvecklas?

Var med och tävla om middag för två på Restaurang Très genom att säga din mening!

Använd detta utrymme, svara på eget papper eller gå in och svara via www.fch.se

Jag tycker att.....

.....

.....

.....

Namn.....

Adress.....

Vi behöver ditt svar senast den 14 januari 2007. Vinnaren presenteras på vår hemsida den 25 januari 2007 – www.fch.se.

Skicka svaret till FCH, Svartspost-2046 0782, 418 00 Göteborg. Skriv FRISVAR på kuvertet så slipper du att sätta på frimärke.